



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



ATA DA 154ª REUNIÃO ORDINÁRIA REMOTA DO CONSELHO GESTOR DA ÁREA DE
PROTEÇÃO AMBIENTAL BORORÉ-COLÔNIA

Dia 23 de março de 2021, Terça-feira, das 9h30 às 12h30, via Google Meet

*Ata confeccionada por Maurício A. Marinho – gestor da
APA Bororé-Colônia/DGUC/SVMA*

Conselheiros Presentes:

SOCIEDADE CIVIL

ENTIDADE/SETOR	REPRESENTANTE	ASSINATURA
Centro Comunitário San Pancrácio / OSCIPs ou ONGs ligadas a defesa do meio ambiente	Maria de Fátima Saharovsky	Via Chat
SESC Interlagos	Ana Cristina Jimenez	
MEI Chácara Guaracyaba / Microempreendedor individual	Francisco de Paulo F. Almeida	

PODER PÚBLICO

SETOR	REPRESENTANTE	ASSINATURA
Secretaria do Verde e Meio Ambiente	Maurício Marinho	Via Chat
	Luccas Longo	
Secretaria Municipal de Cultura	Paula Nishida	
Subprefeitura de Parelheiros	Luciano Mourato	
SABESB	Clodualdo Silveira	
SMUL	Márcia Petrone	
EMAE	Carlos Eduardo Rocha	



1. CREDENCIAMENTO DOS PARTICIPANTES

A lista de presença dessa reunião encontra-se anexada neste documento, conforme o Anexo I, conforme orientações da Portaria Municipal nº 049/SVMA.G-AJ/2020 e de acordo com o Regimento Interno do Conselho Gestor da APA-BC – Gestão 2018-2020.

2. PAUTA DO DIA

- Apresentação de produtos específicos do Plano de Manejo da APA-BC: Folder, Caderno do Plano e estrutura geral do Documento Principal; Esclarecimentos técnicos da legislação sobre os temas mineração e verticalização na APA BC3.
- 3. Demandas para próximas reuniões: prestação de contas, aprovação do Plano de Manejo da APA-BC e minuta do Projeto de Lei do Zoneamento
- DEMAIS INFORMES

PAUTA DO DIA

Maurício Marinho (SVMA) iniciou a reunião e em conjunto com Maíra Galvanese (SVMA) apresentaram as especificações dos principais produtos do Plano de Manejo da APA Bororé-Colônia.

Com relação ao Caderno do Plano de Manejo da APA BC estão previstos, conforme o Termo de Referência de Elaboração do Plano, tiragem de 2000 exemplares e a versão digital. O documento apresenta uma caracterização geral da APA BC, contendo os seguintes tópicos: criação da APA BC, história; dados gerais sobre o diagnóstico socioambiental da APA BC, incluindo meio físico, meio biótico e meio socioeconômico. Em seguida é feito uma síntese do processo participativo de elaboração do Plano, com ênfase na avaliação estratégica, feita a partir da aplicação da matriz FOFA (Força, Oportunidades, Fraquezas e Ameaças), que geraram 10 macro temas, que subsidiaram os programas de gestão da APA BC. No tópico Zoneamento, o Caderno apresenta as premissas de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



elaboração do zoneamento e as principais zonas propostas: Zona de Conservação, Zona de Uso Sustentável e Zona de Qualificação Ambiental e Urbana; e as Áreas Estratégicas: Conservação dos Recursos Hídricos, Corredores Ecológicos, Interesse Turístico e Histórico-Cultural, Recuperação Ambiental, Adequação Ambiental I e Adequação Ambiental II. Na sequência, o Caderno apresenta o tópico Diretrizes e Normas da APA BC e os programas de gestão propostos, a saber: Programa I: Educação Ambiental, Comunicação Social e Pesquisa; Programa II: Monitoramento e Gestão de Atributos Naturais e Histórico-Culturais; Programa III: Desenvolvimento Territorial Sustentável; e Programa IV: Saneamento e Infraestrutura Ambiental.

Em seguida, Maurício e Maíra apresentaram a estrutura geral do documento principal do Plano de Manejo, documento impresso em dois volumes, sendo que o volume I traz os dados gerais de enquadramento da APA BC, o conteúdo metodológico de elaboração do Plano e o Diagnóstico Socioambiental da APA, além das referências Bibliográficas. Por sua vez, o volume II apresenta os seguintes tópicos: bases legais para a gestão da UC, Planejamento, Governança e Gestão, Estrutura e Organização da APA, Bases para o Planejamento e Gestão; Zoneamento e Programas de Gestão da APA BC. Anexos aos volumes I e II o Plano contém cinco volumes de mapas temáticos, totalizando cerca de 200 mapas de caracterização da APA BC e os mapas das zonas e áreas estratégicas que compõem o Zoneamento. No total, serão impressos 20 (vinte) volumes do documento principal (volumes I e II e caderno de mapas – 5 volumes).

Após a apresentação desses produtos foram discutidos dois temas considerados relevantes pelos conselheiros da APA BC, conforme demandas das reuniões anteriores de definição do zoneamento geoambiental da Unidade.

No tema da mineração foi apresentado o mapa dos projetos minerários incidentes sobre a APA BC, com esclarecimentos técnicos do geólogo Oswaldo Landgraf. Os processos se concentram na porção norte da APA BC, detidamente as atividades em operação, embora existam outros processos em análise, incluindo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



projeto de pesquisa de ouro em área sobreposta ao reservatório Billings, o que é incompatível com a própria manutenção da Área de Proteção e Recuperação da Billings – APRM Billings. Após questionamentos e esclarecimentos, foram definidos os seguintes encaminhamentos em relação ao tema mineração na APA BC: envio de ofício da SVMA à Agência Nacional de Mineração – ANM, questionando e solicitando o arquivamento do processo minerário de extração de ouro; a indicação no Plano da responsabilidade do órgão ambiental estadual, CETESB/SIMA, na identificação de responsáveis pelas áreas de mineração degradadas e/ou abandonadas, buscando a adoção de medidas voltadas à recuperação ambiental.

Foi destacada na Reunião, que as áreas de mineração em atividade e paralisadas se encontram na Zona de Qualificação Ambiental e Urbana e inseridas na Área Estratégica de Recuperação Ambiental.

Considerando a relevância do tema de mineração na APA BC, em relação à Zona de Qualificação Ambiental e Urbana, propôs-se que: O Conselho Gestor da APA-BC deverá ser consultado para se manifestar quanto ao licenciamento de projetos de ampliação e novas atividades minerárias na APA-BC; acompanhamento, proposição e monitoramento de medidas de recuperação ambiental, medidas mitigatórias e compensatórias; e proposição e acompanhamento de programas socioambientais executados pelas empresas de mineração incidentes.

Outro tema que foi discutido na reunião se refere ao questionamento em torno da instalação de conjuntos de habitação de interesse social previstos na zona ZEIS 4 (Zona Especial de Interesse Social 4), que integra o zoneamento da cidade, conforme a Lei Municipal nº 16.402/2016.

A arquiteta Alexandra Pedro, vinculada à Secretaria Municipal de Habitação apresentou informações ao Conselho da APA BC sobre as proposições de implantação dos conjuntos de habitação de interesse social, com ênfase a área que se localiza na bacia do Ribeirão Colônia, nas proximidades do Jardim Silveiras e Vargem Grande. A proposta prevê o reassentamento de famílias situadas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



em áreas de risco do bairro Vargem Grande. O projeto deverá contar com um conselho de implantação da respectiva ZEIS 4, com o detalhamento de projeto executivo que inclui medidas de controle e recuperação ambiental, proteção das áreas de preservação permanente e construção de edificações verticalizadas.

Essa questão da verticalização representou um dos aspectos centrais de questionamento por parte dos Conselheiros da APA BC, buscando vetar a implantação de prédios no interior da APA BC, o que poderia incentivar outras construções de edifícios no território, descaracterizando os aspectos paisagísticos da unidade de conservação, devido ao precedente desses conjuntos de habitações de interesse social, incluindo as duas APAs: Bororé-Colônia e Capivari-Monos.

Ainda que o lei de zoneamento prevê o reassentamento de famílias situadas em ZEIS 1, dentro do território das APAs, foi discutida a necessidade de que a Prefeitura identifique outras áreas, já degradadas, e que poderiam ser destinadas às HIS, minimizando, assim, os impactos em uma área específica, em especial a verticalização.

Maurício Marinho comentou sobre alguns estudos propostos pela FAU/USP que propõem o estabelecimento de gabarito máximo construtivo de até 9 metros de altura, correspondente a três pavimentos nas ZEIS 4 inseridas nas Áreas de Proteção e Recuperação de Mananciais.

Após discussão do tema pelos conselheiros foram estabelecidas alguns condicionantes para a implantação das ZEIS 4 na APA BC, classificadas como Áreas de Adequação Ambiental II e contidas na Zona de Qualificação Ambiental e Urbana, conforme o zoneamento proposto, texto esse que será revisto e detalhado no documento principal do Plano de Manejo – Volume II: acompanhamento dos projetos de HIS no âmbito dos Conselhos Gestores das APAs Bororé-Colônia e Capivari-Monos e representação do Conselho Gestor nos conselhos gestores da ZEIS 4, quando formados; formação de Grupo de Trabalho, com o objetivo de propor estudos e parâmetros ambientais em relação aos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



projetos de HIS nas APAs BC e CM; o dimensionamento de impactos dos projetos de HIS, incluindo impactos de vizinhança e definição de medidas mitigatórias e de adaptação, incluindo propostas de programas ambientais e socioculturais dirigidos às famílias atendidas e comunidades envolvidas; definir normas e regras específicas sobre padrões construtivos e projetos diferenciados que asseguram a proteção ao patrimônio histórico, cultural e paisagístico, incluindo a limitação de altura de edificações (gabarito) e restrição à verticalização na APA BC; estímulo às tecnologias de habitação por meio de construções sustentáveis, com utilização de materiais certificados, reaproveitamento de água, aquecimento solar, aumento da permeabilidade de terreno, gestão de resíduos,

As propostas discutidas pelos conselheiros e colaboradores, em relação aos temas da mineração e ZEIS 4, serão incorporadas ao texto final do Plano de Manejo da APA BC.

Maurício Marinho agradece a participação de todas e todos na reunião e dá por encerrada a reunião.

São Paulo, 27 de abril de 2021

Maurício A. Marinho
Presidente do Conselho Gestor
APA Bororé-Colônia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR



Anexo I – Lista de participantes

Nome	Instituição
Alexandra Pedro	Secretaria Municipal de Habitação
Anita Correia de Souza	DGUC/SVMA
Ana Cristina Jimenez	SESC – interlagos
Carlos Eduardo Rocha	EMAE
Clodualdo Silveira	SABESP
Francisco de Paulo F. A. Junior	Conselheiro da APA Bororé-Colônia
Letícia M. Ulandowski	STCP - Articulação Institucional
Luccas G. R. Longo	DGUC/SVMA
Luciano Mourato	Subprefeitura de Parelheiros
Maíra Galvanese	DGUC/SVMA
Márcia Petrone	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Maria de Fatima Saharovsky	Ongs Ambientais – São Pancrácio
Mauricio A. Marinho	DGUC/SVMA
Michela Scupino	STCP
Oswaldo Landgraf Jr.	DGUC/SVMA
Paula Nishida	SMC



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE GESTÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - DGUC
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA) BORORÉ-COLÔNIA
CONSELHO GESTOR

